

# Geld & Gewinn

## Mitgliedschaftswochen

Jetzt Marken-Ball sichern! | Seite 4

## Geldanlage

Attraktive Zinsangebote | Seite 6

## Immobilienfinanzierung

Wohnträume werden wieder wahr | Seite 8

*iPhone 15  
zu gewinnen*

Seite 16





PSD Vorstand: Daniel Mohaupt und Grit Westermann (Sprecherin)

## Liebe Kundinnen, liebe Kunden,

„Einer für alle, alle für einen“ gilt für Familien, Freunde und im Fußball. Das Motto beschreibt auch das Prinzip unserer Genossenschaft: Was eine Person nicht alleine kann, schaffen viele zusammen. Um unsere Gemeinschaft weiter zu stärken, haben wir eine Prämienaktion zur Mitgliedschaft gestartet. Jetzt Mitglied werden und die EM geht für Sie in die Verlängerung! Mehr erfahren Sie auf den folgenden Seiten.

Allen, die mehr als nur einen Notgroschen auf unverzinsten Spar- oder Girokonten haben, legen wir unsere Anlagetipps ans Herz. Unsere Angebote haben wir für Sie mit unterschiedlichen

Laufzeiten flexibel gestaltet. Profitieren Sie jetzt und nutzen Sie das aktuelle Zinsniveau, um Ihr Ersparnis ertragreich anzulegen.

Endlich verbessern sich die Bedingungen für den Erwerb der eigenen vier Wände: Nach vielen Jahren fallen die Immobilienpreise und gesunkene Bauzinsen ergänzen den Käufermarkt – eine spannende Situation für alle Immobilieninteressierten. Nutzen Sie unsere genossenschaftliche Beratung um herauszufinden, ob jetzt für Sie der richtige Zeitpunkt ist, um Ihren Weg zum Wohneigentum zu starten. Sie möchten eine Immobilie energetisch modernisieren? Auch hier

sind wir an Ihrer Seite: Unser Baufinanzierungsteam hat sich rund um die Themen nachhaltiges Modernisieren inklusive Fördermittel weiterqualifiziert und berät Sie gern.

Apropos Nachhaltigkeit: Wir freuen uns über die Baugenehmigung für unseren zukunftsfähigen Neubau in Motzen. Mit unserem Pilotprojekt werden wir dazu beitragen, das Thema in der Immobilienbranche voranzubringen. Auf Seite 14 erfahren Sie mehr.

Falls Radfahren für Sie zum Sommer gehört, machen Sie doch mit bei der PSD Herzfahrt! Unser Spendenradeln per App unterstützt die jüngsten Patienten des Deutschen Herzzentrums der Charité. Treffen wir uns zum Finale am 14. Juli auf dem Tempelhofer Feld?

Wir wünschen Ihnen schöne Tage.

Herzliche Grüße  
Ihr Vorstand

### Testsieger: Erneut beliebteste Regionalbank

In seinem großen Bankentest hat das Finanzmagazin Euro unsere PSD Bank zum siebten Mal in Folge als „Beliebteste Regionalbank Deutschlands“ ausgezeichnet. Bundesweit wurden die Konditionen sowie die Qualität von Service und Beratung von 32 Filial- und Direktbanken geprüft. Auch die Kundenmeinung floss in das Ergebnis ein: Rund 110.000 Personen haben sich beteiligt. Wir werden weiter alles tun, um für Sie die beste Bank zu sein. Vielen Dank an alle, die teilgenommen haben!



## Inhalt



**4** **Mitgliedschaftswochen**  
Aktion: Anteile zeichnen & Prämie sichern!



**8** **Immobilienfinanzierung**  
Mit unserer Beratung ins Eigenheim

PSD Trendbarometer	11
PSD Immobilien	14
Gewinnsparen	15
Rätseln und gewinnen	16
Aktuelles	17
Geld & Gewinn auf Reisen	19

**6** **Anlegen**  
Unsere Zinsangebote für Sie



**12** **PSD OnlineBanking**  
Praktische Funktionen im Überblick

## Für Neumitglieder geht die EM weiter: Anteile zeichnen & Prämie sichern!

**Das Fundament unserer Genossenschaft sind unsere Mitglieder: Sie zeigen, welches Potenzial entstehen kann, wenn Menschen sich zusammenschließen, um gemeinsam Ziele zu erreichen. Seien Sie dabei – profitieren Sie von unserer starken Gemeinschaft.**

Unsere PSD Bank gehört ihren Mitgliedern. Erst die Zusammenarbeit mit ihnen und ihr Vertrauen machen unsere Genossenschaft zu einer nachhaltigen Gemeinschaft. Dabei teilen wir die Vision von einer Wirtschaft, die dem Menschen dient: Wir unterstützen einander, um finanzielle Ziele zu erreichen, Herausforderungen zu bewältigen und Chancen zu nutzen. Dazu beraten wir bedarfsgerecht statt profitorientiert – bei uns stehen ausschließlich die finanziellen Wünsche der Mitglieder und Kunden im Mittelpunkt, keine Provisionszahlungen.

### Einer für alle – alle für einen

Für unsere Region und ihre Menschen setzen wir uns ein. Dabei unterstützen wir vor allem soziale und nachhaltige Projekte in Berlin und Brandenburg mit Spenden und unserem regionalen Mitgliedernetzwerk. Unsere bankeigenen Immobilien vermieten wir bevorzugt an Mitglieder.

### Mitgestalten und mitverdienen

Alle Mitglieder bestimmen unabhängig von der Zahl ihrer Geschäftsanteile gleichberechtigt über den Kurs unserer Genossenschaft mit. Bei der jährlichen Generalversammlung entscheiden sie über die Besetzung des Aufsichtsrates und beschließen nach Empfehlung von Vorstand und Aufsichtsrat die Höhe der Dividende. Diese ist die Verzinsung ihrer Geschäftsanteile und leitet sich aus der nachhaltigen Ertragsentwicklung unserer Bank ab. Sie wird jedes Jahr für das vergangene Geschäftsjahr festgelegt – für 2023 beträgt unser Dividendenvorschlag 3,0 Prozent. Zusätzliches Plus: Bei unseren genossenschaftlichen Partnern erhalten PSD Mitglieder exklusive Sonderkonditionen.

### Als Mitglied profitieren

Stärken Sie aktiv unsere Wertegemeinschaft für unseren langfristigen Erfolg: Zeichnen Sie Geschäftsanteile.

### Mitbestimmen, mitverdienen, füreinander da sein

Aktion bis  
**31.8.**

### So funktioniert's

- ✓ Miteigentümer werden
- ✓ Flexibel zwischen 100 und 5.000 Euro Anteile zeichnen – mehr auf Anfrage
- ✓ Aussicht auf eine attraktive Dividende
- ✓ Exklusive Preisvorteile bei unseren genossenschaftlichen Partnern
- ✓ Vermietung unserer Immobilien bevorzugt an Mitglieder
- ✓ **Aktionsvorteil:**  
**Gratis Fußball für Neumitglieder**

### Prämie sichern – nur bis 31.8.

[psd-bb.de/aktionswochen](https://psd-bb.de/aktionswochen)  
oder Coupon am Heftende

Die Prämie wird im Folgemonat der Anteilszeichnung versandt.

## Jetzt Mitglied werden und hochwertigen Marken-Ball sichern

### So geht's

Werden Sie Mitglied unserer Genossenschaft: Zeichnen Sie mindestens zehn Geschäftsanteile im Wert von je 10 Euro und Sie erhalten als Dankeschön einen hochwertigen Fußball von Adidas.

Bis zu 500 Anteile können Sie zeichnen – darüber hinaus beraten wir Sie gern persönlich.

Gut zu wissen: Mit Zustimmung der Eltern können auch Kinder Mitglied werden und profitieren.



### Schnell sein lohnt sich

Die Aktion gilt bis maximal 31.08.2024 und nur so lange der Vorrat reicht.



## Schauen Sie Ihrem Vermögen beim Wachsen zu

Sie haben Ersparnisse unverzinst auf der hohen Kante? Mit unseren Anlageangeboten sichern Sie sich einen positiven Realzins für Ihr Geld.

Nach der Zinswende ist die angestrebte Inflationsrate von 2 Prozent nun fast erreicht. Die Europäische Zentralbank (EZB) hat reagiert und den Leitzins bereits um 0,25 Prozent gesenkt. Nutzen Sie das aktuelle Zinsniveau, um sich attraktive Erträge für eine feste Laufzeit zu sichern.

### Rücklagen für den Notfall

Verwenden Sie unser variabel verzinstes PSD FlexKonto ausschließlich für Ihren Notgroschen: Überlegen Sie, welchen Betrag Sie sofort verfügbar haben möchten, und profitieren Sie darüber hinaus von unseren attraktiven Angeboten mit Garantiezins.

### Maximal flexibel bleiben

Sie haben Ersparnisse, das Sie nicht sofort benötigen, aber möglicherweise bald? Dann ist unser Tagesgeld mit 31-tägiger Kündigungsfrist das Richtige für Sie. Entscheiden Sie sich für unser Angebot PSD ZinsWachstum, steigt der Zins sechs Jahre lang und Sie sind flexibel: Mit nur drei Monaten Kündigungsfrist zum Staffelnzinsende können Sie jährlich über Ihr Geld verfügen.

### PSD SparBrief: der Klassiker

Ob ein, zwei, drei oder vier Jahre – mit unserem Sparbrief legen Sie Ihr Geld sicher mit Festzins an.

### Top-Zinsen ohne Höchstbetrag beim PSD ExtraKonto

Neu- und Bestandskunden legen neu eingezahlte Guthaben bei uns rentabel an: 3,20 Prozent p. a. für eine Laufzeit von sechs Monaten und 3,00 Prozent p. a. für 18 Monate sind Top-Renditen für Ihr Ersparnis. Ihr Plus: Anders als bei Lockangeboten anderer Banken können Sie sich mit unserer Option der automatischen Wiederanlage dauerhaft attraktive Zinsen sichern.

### Festgeld mit Fondsanlage

Sie möchten Sicherheit mit Ertragschancen kombinieren? Beim PSD FestInvest wird bis zur Hälfte des Anlagebetrags als einjähriges Termingeld mit 4,00 Prozent p. a. angelegt. Der Rest wird in einen Fonds unseres Partners Union Investment investiert. Diesen wählen wir im persönlichen Gespräch gemeinsam anhand Ihrer Risikobereitschaft aus.

Wir beraten Sie gern.

[psd-bb.de/termin](https://psd-bb.de/termin)  
030 850 820

## Unsere Zinsangebote auf einen Blick

0,20 %  
p. a.  
variabel

### PSD FlexKonto

- ✓ Flexibel verfügbar
- ✓ Bis 25.000 Euro verzinst
- ✓ Ideal für Notgroschen

[psd-bb.de/flexkonto](https://psd-bb.de/flexkonto)

1,25 %  
p. a.  
variabel

### PSD TagesGeldPlus31

- ✓ 31 Tage Kündigungsfrist
- ✓ Ab 10.000 Euro

[psd-bb.de/tagesgeldplus31](https://psd-bb.de/tagesgeldplus31)

2,50 %  
p. a.

### PSD SparBrief

- ✓ 1, 2, 3, oder 4 Jahre Laufzeit
- ✓ Ab 2.500 Euro

[psd-bb.de/sparbrief](https://psd-bb.de/sparbrief)

Bis  
3,20 %  
p. a.

### PSD ExtraKonto

- ✓ 3,20 % p. a. für 6 Monate
- ✓ 3,00 % p. a. für 18 Monate
- ✓ Ab 10.000 Euro
- ✓ Für neu eingezahlte Guthaben
- ✓ Dauerhaft profitieren:  
automatische Wiederanlage nutzen

[psd-bb.de/extrakonto](https://psd-bb.de/extrakonto)

### PSD FestInvest

- ✓ Max. 50 % als PSD TerminGeld mit 360 Tagen Laufzeit und 4,00 % Zins p. a.
- ✓ Mind. 50 % in Investmentfonds
- ✓ Ab 20.000 Euro
- ✓ Individuelle Fondsauswahl im Beratungsgespräch

[psd-bb.de/festinvest](https://psd-bb.de/festinvest)

Chancen und Risiken: bei einer Fondsanlage besteht neben dem Risiko marktbedingter Kursschwankungen auch ein Ertragsrisiko. Über die Chancen und Risiken werden Sie ausführlich im persönlichen Beratungsgespräch informiert.

4,00 %  
p. a. aufs  
Festgeld

### PSD ZinsWachstum

- ✓ 6 Jahre Laufzeit – jährlich kündbar
- ✓ Ab 5.000 Euro
- ✓ Jährlich steigende Zinsen

[psd-bb.de/zinswachstum](https://psd-bb.de/zinswachstum)

Bis  
5,00 %  
p. a.

Hinweis: Aufgrund der schwankenden Märkte bitten wir um Verständnis, dass wir Habenzinsen schneller und häufiger anpassen müssen als gewohnt. Tagesaktuelle Zinssätze finden Sie unter [psd-bb.de](https://psd-bb.de)



## Jetzt werden Wohnträume wieder wahr

Sie wünschen sich Ihre eigenen vier Wände? Sinkende Immobilienpreise und günstigere Finanzierungsangebote sprechen dafür, das Projekt jetzt in Angriff zu nehmen.

Die Preise für Wohnimmobilien in Deutschland befinden sich seit 2023 im Sinkflug. Im Vergleich zum Vorjahr gaben sie um durchschnittlich 8,4 Prozent nach, wie das Statistische Bundesamt mitteilte. Für Ein- und Zweifamilienhäuser war der Preisrückgang im vierten Quartal 2023 zum Vorjahr mit elf Prozent besonders hoch. In den Metropolen Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt, Stuttgart und Düsseldorf sanken die Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser um 9,1 Prozent und für Eigentumswohnungen um 5,8 Prozent – der stärkste Preisrückgang seit 60 Jahren laut des Kieler Instituts für Weltwirtschaft (IfW).

### Tipps für Kaufinteressenten

Es lohnt sich, bereits länger auf dem Markt stehende Immobilien zu prüfen, auch Neubauten. Der Preisverfall lässt sich oft online verfolgen. Verhandeln Sie, denn gerade bei älteren Häusern, die energetisch nicht auf dem neuesten Stand sind, sind erhebliche Preisnachlässe möglich. Gut zu wissen: Wir beraten auch zu den Themen Modernisierung und Fördermittel – unsere zertifizierten Finanzierungsberater geben ihr Wissen gern an Sie weiter.

### Wie werden sich die Bauzinsen entwickeln?

Die Leitzinssenkung der EZB vom 6. Juni dürfte die Lage bei den Bauzinsen weiter entspannen. Sie werden voraussichtlich nicht wieder auf das Niveau der Niedrigzinsphase fallen – bleibt die Inflation eingedämmt, werden sie auch nicht stark steigen. Die meisten Experten rechnen mit einer Seitwärtsbewegung der Bauzinsen zwischen 3,0 und 4,5 Prozent im Jahresverlauf und damit günstigen Konditionen mit Blick auf die langfristige Zinsentwicklung.

### Zinsentwicklung im historischen Vergleich

Ende Oktober 2023 betrug der durchschnittliche Zins für ein Darlehen mit zehnjähriger Laufzeit 4,22 Prozent. Mitte Mai 2024 waren es nur noch 3,63 Prozent (Biallo.de). Ein Blick auf die Zinshistorie zeigt, wie günstig die aktuellen Konditionen sind. Der Durchschnittszins der letzten 30 Jahre betrug 4,5 Prozent (Grafik).

### Fazit

Die Rahmenbedingungen für Immobilienkäufer sind aktuell gut. In den kommenden Jahren werden die Preise für Mieter und Käufer aufgrund einer wachsenden Nachfrage voraussichtlich wieder steigen. Wenn die richtige Immobilie gefunden ist macht es Sinn, jetzt zu investieren.

## Profitieren Sie von unserer Beratung



### Wir nehmen uns Zeit für Sie

Gemeinsam klären wir Ihre Fragen und besprechen, welche Fördermöglichkeiten Sie haben.



### Optimale Konditionen

Wir finden die Finanzierung, die zu Ihnen passt. Je mehr Eigenkapital Sie mitbringen, desto günstiger wird Ihr Zins.



### Schnelle Lösungen nach Maß

Dank kurzer Wege und unkomplizierter Abstimmung können Sie Ihren Kaufvertrag schnell unterzeichnen.



### Unser Qualitätsversprechen

Wir suchen für Sie nach dem besten Zinsangebot im Vergleich mit über 400 Banken. Gemeinsam finden wir die für Sie optimale Finanzierung.

### Bestens vorbereitet zum Termin: Unsere Online-Services

- ✓ Käuferzertifikat: Was kann ich mir leisten?
- ✓ Immobilien-Schnellbewertung
- ✓ Kaufberatung
- ✓ Finanzierungsangebot berechnen
- ... und vieles mehr

Alles rund um die Immobilie  
Besuchen Sie unsere Website [pia.psd-bb.de](https://pia.psd-bb.de)

### Historische Zinsentwicklung in der Baufinanzierung

Bauzinsen: 10 Jahre Sollzinsbindung



Quelle: FMH-Finanzberatung

Persönlichen Termin vereinbaren  
[psd-bb.de/termin](https://psd-bb.de/termin)  
030 850 82-5600



Thomas Wolschendorf, Leiter Private Immobilienfinanzierung

### Das sagt unser Experte

„Sie denken über einen Immobilienkauf nach? Dann nutzen Sie den aktuellen Zeitkorridor um Ihre Finanzen zu prüfen und Ihre Wunschimmobilie zu finden. Greifen Sie zu, wenn alles passt!“

Sie möchten ein Objekt energetisch modernisieren? Kalkulieren Sie, welche Kosten auf Sie zukommen und welche Fördermittel Ihre Kosten senken können. Unser Beraterteam hat sich zu zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberatern weiterqualifiziert. Wir beraten Sie gern!“

Unsere Finanzierungs-  
profis Frauke Matthies  
und Michael Bloch

## Modernisieren, Geld sparen, Wert steigern – so geht's

Unsere Finanzierungsberater haben sich zu Modernisierungs- und Fördermittelberatern weitergebildet. Frauke Matthies und Michael Bloch erklären uns, was sie tun.

### Energieeffizienz ist bei Immobilienbesitzern viel diskutiert – warum?

Frauke Matthies: Die Energiekosten steigen seit Jahren und gesetzliche Vorgaben wie das Gebäudeenergiegesetz ändern sich, die Anforderungen nehmen zu – das beschäftigt viele. Rund drei Viertel aller Immobilien in Deutschland sind über 30 Jahre alt, das heißt der allgemeine Sanierungsbedarf ist immens. Viele fragen sich, welche Maßnahmen jetzt für die eigene Immobilie umgesetzt werden müssen und welche gesetzlichen Vorgaben gelten.

### Was können Sie für unsere Kundinnen und Kunden tun?

Michael Bloch: Wir beraten in einem ausführlichen Gespräch zu allen finanziellen Aspekten rund um die Immobilie – immer mit Blick auf die langfristigen finanziellen und energetischen Vorteile inklusive staatlicher Fördermittel. Die Beurteilung von Wohngebäuden in energetischer Hinsicht erfolgt durch Energieberater, die mögliche Baumaßnahmen für mehr Energieeffizienz empfehlen können.

### Wie läuft ein Beratungstermin konkret ab?

Frauke Matthies: Wir beginnen mit einer Bestandsaufnahme – was sieht der vom Energieberater empfohlene individuelle Sanierungsfahrplan vor? Und was wünschen sich die Eigentümer? Darauf aufbauend erstellen wir ein Finanzierungskonzept und prüfen, welche staatlichen Förderungen in Betracht kommen. Wichtig ist, dass diese vor dem Beginn der Baumaßnahmen beantragt werden. Eine möglichst frühe Beratung, um die Finanzierung auf solide Beine zu stellen, lohnt sich also!

### Was raten Sie Kunden, die eine Modernisierung planen?

Michael Bloch: Ziehen Sie Fachleute zu Rate, beschränken Sie sich nicht auf allgemeine Infos aus dem Internet. Es ist wichtig, das Objekt von einem Experten vor Ort besichtigen zu lassen – jedes Projekt ist individuell. Und wir empfehlen den von meiner Kollegin Frauke erwähnten Sanierungsfahrplan vom Energieberater, der für Fördergelder wichtig sein kann. Sie möchten ein Finanzierungsangebot? Sprechen Sie uns an!

### Neu: Zertifizierte Modernisierungs- und Fördermittelberatung

- ✓ Energiesparpotenziale erkennen und nutzen
- ✓ Sanierungspflichten und -bedarfe ermitteln
- ✓ Modernisierungsvorhaben optimal finanzieren



Kostenloser  
Modernisierungs-Check:  
[pia.psd-bb.de](http://pia.psd-bb.de)

Jetzt beraten lassen:  
[psd-bb.de/termin](http://psd-bb.de/termin)  
030 850 82-5600

## Aktuell beliebt

### PSD ExtraKonto



### Top-Zins für neu eingezahlte Guthaben

Sie möchten Ihr Geld für einen überschaubaren Zeitraum gewinnbringend anlegen? Dann ist unser Angebot genau das Richtige für Sie.

- ✓ 3,20 % p. a. für 6 Monate
- ✓ 3,00 % p. a. für 18 Monate
- ✓ Dauerhaft attraktive Zinsen sichern:  
Automatische Wiederanlage nutzen
- ✓ Anlage ab 10.000 Euro

[psd-bb.de/extrakonto](http://psd-bb.de/extrakonto)

### PSD Girokonto



### Starke Vorteile & Mehrwerte

Profitieren Sie mit unseren Girokonten von innovativen Services und vielen Extras.

- ✓ Digitales Mehrwert-Paket mit Debitkarte (girocard)
- ✓ Alle Online-Überweisungen kostenfrei – auch in Echtzeit
- ✓ Auf Wunsch nachhaltig produzierte Kreditkarte
- ✓ Drei Kontomodelle zur Wahl

[psd-bb.de/giro](http://psd-bb.de/giro)

### PSD GoldCard



### Hier ist alles Gold, was glänzt

Mit der PSD GoldCard genießen Sie viele Vorteile – zuhause und unterwegs.

- ✓ Weltweit kostenlos Geld abheben
- ✓ Umfangreicher Versicherungsschutz für Sie und Ihre Familie – unabhängig vom Karteneinsatz
- ✓ Bis zu acht Prozent Reisebonus
- ✓ Kontaktlos zahlen mit Karte oder Smartphone

[psd-bb.de/goldcard](http://psd-bb.de/goldcard)

### PSD Geschäftskonto



### Professionell & leistungsstark

Mit unserem Girokonto für Selbstständige, Freiberufler und Firmen wickeln Sie Ihre Zahlungen zuverlässig ab: Individuelles Leistungsspektrum wählen und online eröffnen.

- ✓ Fairer Monatspreis schon ab 7,90 Euro
- ✓ Passgenau: 3 Kontomodelle zur Wahl
- ✓ Kostenlose KI-Leistungen inklusive
- ✓ Persönlicher Support zum Onlinebanking

[psd-bb.de/firmenkonto](http://psd-bb.de/firmenkonto)



# Sicherheit trifft Komfort

Mit dem PSD OnlineBanking bestimmen Sie, wann und wo Sie Ihre Bankgeschäfte erledigen – von zuhause, in der Bahn oder im Urlaub. Einfach Zugang beantragen und loslegen.

Unser Onlinebanking kombiniert Sicherheit mit intuitiver Bedienung. Egal, ob Sie Ihre Rechnungen bezahlen, Kontoumsätze verfolgen oder Ihren Freistellungsauftrag ändern möchten, mit wenigen Klicks lässt sich alles erledigen.

Dank der Multibanking-Funktion können Sie auch Konten, die Sie bei anderen Banken führen, online verwalten – inklusive Ihrer Verträge bei unseren Partnern Union Investment, Schwäbisch Hall und R+V Versicherung. Ihr sicherer und direkter Draht zu uns ist das elektronische Postfach: Unterlagen wie Kontoauszüge und Mitteilungen sind hier für Sie zehn Jahre archiviert und abrufbar.

### Banking to go: PSD Banking-App

Sie nutzen bereits das PSD OnlineBanking? Dann laden Sie sich unsere Banking-App aufs Smartphone. Mit ihr finden Sie den nächsten Geldautomaten, lassen Sie sich per Push-Benachrichtigungen über Umsätze informieren oder checken die Entwicklung Ihres Wertpapierdepots. So haben Sie Ihre Finanzen immer im Blick.

### Einfach starten mit unseren Video-Anleitungen

Schritt für Schritt zeigen wir Ihnen in unseren Erklärvideos wichtige Funktionen der PSD Banking-App und geben Tipps für die Einrichtung: [psd-bb.de/youtube](https://psd-bb.de/youtube)



### 3 Tipps zum sicheren Onlinebanking

- ✓ Teilen Sie niemals telefonisch, per E-Mail oder SMS Ihre vertraulichen Daten wie den PSD-Key bzw. Alias, Ihre PIN oder eine TAN mit Dritten.
- ✓ Informieren Sie sich über aktuelle Phishing-Tricks auf unserer Webseite und handeln Sie mit Sorgfalt. Fühlen Sie sich unsicher, melden Sie sich bei uns.
- ✓ Schützen Sie Ihren PC und Ihr Smartphone vor Viren und halten Sie Ihr Betriebssystem durch regelmäßige Updates aktuell.

Mehr dazu unter: [psd-bb.de/sicherheit](https://psd-bb.de/sicherheit)

QR-Code scannen und kostenlos PSD Banking-App downloaden – für iOS und Android



Sie haben Fragen?

Oder möchten sich fürs Onlinebanking freischalten lassen?

[psd-bb.de/onlinebanking](https://psd-bb.de/onlinebanking)  
030 850 820

# Beliebte Funktionen

Schon gewusst? Von der Adressänderung über den Kauf von Gewinnsparlosen bis zum Kreditantrag – im PSD OnlineBanking ist vieles möglich. Hier stellen wir Ihnen ausgewählte Funktionen vor.

Funktion	Im Onlinebanking	In der Banking-App
<b>Kartenlimit ändern</b> Passen Sie den Verfügungsrahmen Ihrer girocard (Debitkarte) oder Kreditkarte an. Sie können Ihr Kartenlimit zum Beispiel für einen Urlaub erhöhen und danach wieder verringern. Senden Sie uns Ihren Änderungswunsch – wir schalten das neue Limit nach Prüfung schnellstmöglich frei.	Service & Mehrwerte → Weitere Services → Kartenlimit ändern	Menü → Services → Serviceaufträge → Kartenlimit ändern
<b>Fotoüberweisung/Scan2Bank</b> Sparen Sie sich das Abtippen langer Kontodaten durch automatische Texterkennung. Scan2Bank überträgt alle wichtigen Überweisungsdaten automatisch ins Onlinebanking.	Banking & Verträge → Überweisung → Klick auf Rechnung hochladen und Rechnung im PDF-Format aus der Dateiablage wählen	Grünes Euro-Zeichen → Überweisung → Fotoüberweisung → Rechnung mit der Kamera Ihres Smartphones abfotografieren
<b>Nachricht schreiben mit Dokumenten-Upload</b> Senden Sie uns verschlüsselt und sicher Nachrichten oder reichen Sie Unterlagen ein.	Postfach → Nachricht schreiben Option: Dokumente als Anhang per Drag-and-Drop oder Upload hinzufügen	Postfach → Nachricht schreiben
<b>Terminbuchung mit Beraterauswahl</b> Geldanlage, Finanzierung oder Fragen zum Girokonto? Buchen Sie Ihren Termin mit Ihrem Berater direkt im Onlinebanking oder der App – bei Bedarf können Sie ihn hier auch stornieren.	Rechte Seitenleiste → Kontakt → Termin Nach der Themen- und Ortswahl wählen Sie Ihren Wunschberater.	Kontakt → Termin
<b>Tilgungsplan verfolgen</b> Im PSD OnlineBanking finden Sie den tagesaktuellen Tilgungsverlauf Ihres Darlehens inklusive künftiger Kontosalen. Das ist besonders hilfreich nach einer Sonder-tilgung, die Ihren Rückzahlplan verändert.	Banking & Verträge → Darlehen → Tilgungsplan anzeigen	Übersicht → auf das Darlehenskonto klicken → Tilgungsplan

### Push-Nachricht aufs Handy

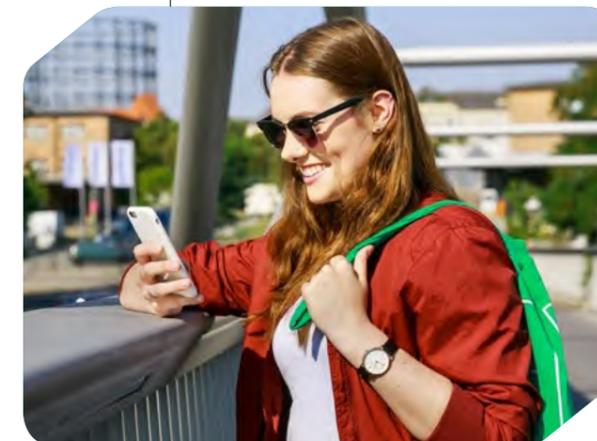
Kontrollieren Sie die Aktivitäten auf Ihrem Konto und schützen Sie sich vor Missbrauch. Der Benachrichtigungsservice informiert Sie zu Ihrem Kontostand, zu Umsätzen oder neuen Nachrichten in Ihrem Postfach.

### Für Umsätze und Kontostände

Auf der Übersichtsseite das Konto anklicken, für das Sie Push-Nachrichten einstellen möchten → Klick auf die drei Punkte oben rechts → Benachrichtigungsservice → Neue Benachrichtigung

### Für Nachrichten im Postfach

→ Menüpunkt Postfach → Klick auf die drei Punkte oben rechts → Benachrichtigungsservice





©Partner und Partner Architekten

## Nachhaltiger Neubau in Motzen

Unser Immobilien-Portfolio nachhaltig und zukunftsfähig zu gestalten, ist uns wichtig. Mit einem Neubau in Motzen werden wir die Prinzipien nachhaltigen Bauens so weit wie möglich in die Praxis umsetzen. Wir stellen Ihnen das Projekt vor.

Der Ortsteil Motzen der Gemeinde Mittenwalde im Landkreis Spreewald-Dahme wächst: Nah an Berlin gelegen ist er attraktiv für Stadtbewohner, die sich nach Ruhe und Natur sehnen. Hier planen wir den Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit 26 Mietwohnungen.

### Nachhaltigkeit im Fokus

Die exklusive Wohnlage direkt am Motzener See soll vielen Menschen offenstehen. Luxuswohnungen widersprechen unseren genossenschaftlichen Grundsätzen – wir schaffen hochwertigen Wohnraum zur Miete, der die Bedürfnisse verschiedenster Generationen und Lebensmodelle berücksichtigt.

Gleichzeitig möchten wir Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche vorantreiben. Das bedeutet, rückführbare Produkte und wiederverwertbare Materialien einzusetzen. Eine Kombination aus Geothermie, Infrartheizkörpern und Photovoltaik soll uns energieautarkem Wohnen näher bringen.

### Der richtige Baustoff

Aufgrund mangelnder Nahverkehrsangebote sind Autostellplätze erforderlich. Da das Baugrundstück in Hanglage nur 24 Meter breit ist, lässt sich dies am sinnvollsten über eine Tiefgarage bewerkstelligen. Hier müssen wir auf Beton zurückgreifen – mit hohen Kosten und zu Lasten unseres ökologischen Fußabdrucks.

Der beste Baustoff für nachhaltigen Hochbau ist Holz: Es ist nachwachsend, ein natürlicher CO<sub>2</sub>-Speicher und hat ein geringes Gewicht. Außerdem ermöglicht es einen hohen Vorfertigungsgrad. Holz ist deshalb der Baustoff unserer Wahl für

beide Gebäude. Um die Materialien unseres Bauvorhabens für eine Wiederverwendung zu klassifizieren, speisen wir die einzelnen Gebäudeteile in eine Datenbank ein.

### Komfortabel und günstig

Optimierte Grundrisse bieten qualitativ mehr Raum auf weniger Fläche für eine günstigere Miete. Dazu garantiert der Einsatz nachhaltiger Produkte und Materialien ein gesundes Wohnklima, während die klimaneutrale Energieerzeugung von fossilen Brennstoffen unabhängig macht. Die Mieter profitieren so von Preissicherheit und geringen Nebenkosten.

### Lesen Sie mehr in unserem Blog

In unserem Blog „Get Better“ berichten wir über Erfahrungen, Kuriositäten, Lösungen und alles, was uns rund um das Thema nachhaltiges Bauen begegnet: [getbetter.psd-bb.de](https://getbetter.psd-bb.de)

### Unser Pilotprojekt in Motzen

- ✓ Neubau zweier Wohngebäude mit 1.830 m<sup>2</sup> Wohnfläche nach dem Standard EH55 laut GEG 2020
- ✓ 26 ökologische Mietwohnungen in Holzbauweise
- ✓ Kreislauffähig geplant und mit erneuerbaren Energien versorgt
- ✓ Umsetzung durch Partner und Partner Architekten
- ✓ Geplanter Baubeginn: Herbst 2024



## Gewinnen, sparen, helfen

Unsere Soziallotterie kombiniert attraktive Gewinnchancen mit einem monatlichen Sparplan und einer Spende für unsere Region. Jetzt mitmachen oder Lose aufstocken!

Jeden zweiten Dienstag im Monat warten attraktive Geld- und Sachpreise im Wert von über 6 Mio. Euro auf Sie. Spielend Geld zur Seite legen und dabei Gutes tun: Jedes Los unterstützt gemeinnützige Projekte in Berlin und Brandenburg.

### Gewinnsparen – so geht's

Pro Los investieren Sie 5 Euro, davon werden 4 Euro gespart. 1 Euro ist Ihr Spieleinsatz, von dem 25 Cent gespendet werden.

### 10 ist Trumpf

Bei zehn Losen ist Ihnen der monatliche Mindestgewinn von 3 Euro sicher – insgesamt kommen so jährlich 516 Euro zusammen. Und Sie sichern sich die zehnfache Chance auf monatliche Gewinne im Gesamtwert von über 6 Mio. Euro.

### Monatliche Gewinne 2024

- ✓ 1\* x 100.000 Euro
- ✓ 8 x Opel Mokka Electric
- ✓ 10 x Extra Geld für Extra-Jubel – 10.000 Euro in bar
- ✓ Rund 5,3 Mio. Euro, darunter – 55\*\* x 5.000 Euro – 3.900\*\* x 500 Euro



\* Die Gewinnwahrscheinlichkeit auf den Höchstgewinn von 100.000 Euro beträgt ca. 1:11.000.000 (abhängig von der Anzahl der teilnehmenden Lose).

\*\* Abhängig von der Anzahl der teilnehmenden Lose

## Herzlichen Glückwunsch!



In der Zusatzziehung des Gewinnsparevereins vom Januar fiel das Los auf drei Gewinner aus unserer PSD Bank. Unsere Kollegin Gabriela Saß (hinten) freute sich, je einen Jura-Kaffee-Vollautomaten an Markus Homann, Volker Roemer und Axel Buggert mit Begleitung übergeben zu dürfen.

### Jetzt Lose kaufen

im PSD OnlineBanking oder unter [psd-bb.de/gewinnsparen](https://psd-bb.de/gewinnsparen)

# Wir verlosen ein iPhone 15

Gewinnen Sie ein iPhone 15: Einfach das Lösungswort mit Ihren Angaben unter [psd-bb.de/raetsel](https://psd-bb.de/raetsel) eintragen – oder senden Sie es mit Ihrem Namen und Ihrer Kundennummer unter dem Stichwort „Kreuzwörterrätsel“ per Post an die PSD Bank Berlin-Brandenburg eG, 12154 Berlin. Einsendeschluss ist der 30.09.2024. Viel Glück! Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich PSD Kunden.



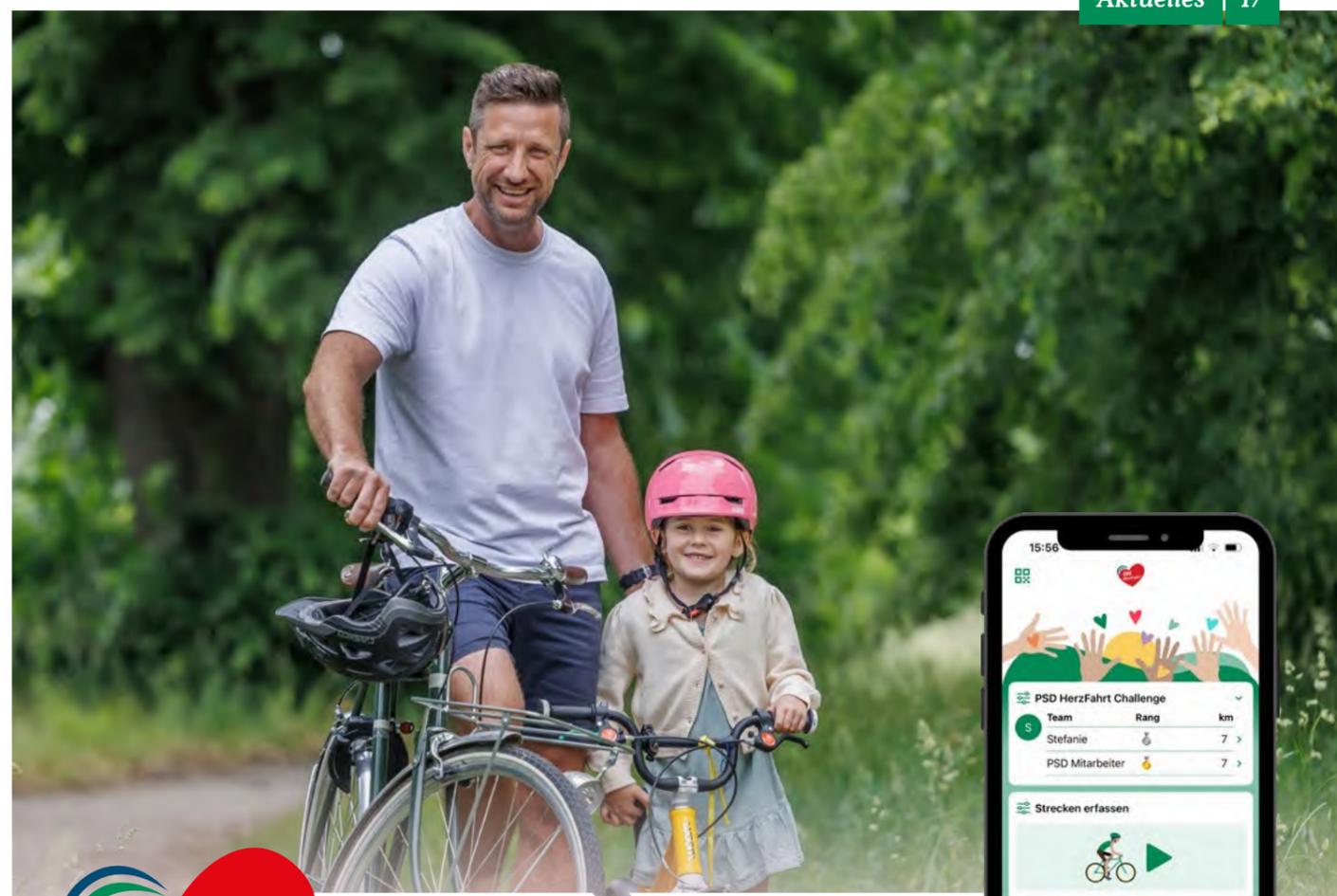
Gewinner der letzten Ausgabe: Dirk Onken

Prunk- kutsche	durch- schreib- Fluss- stelle	span. König	griech. Göttin, Zeus-Ge- mahlin	un- handlich	Festgeld mit Fonds- anlage: PSD ...	früherer Titel in Venedig u. Genua	Wein- stock- schäd- ling	Abk.: Satellit	Abk.: Tur- binen- schiff	Stadt am Rhein	Auskunftei der Kre- ditwirt- schaft (Kf.)	Rand- einfas- ung	ein Kör- per- teil	Nach- sicht	nieder- länd.: eins
Kletter- tier in den Tropen			Galerie- rundgang: ... Kultur		derart		chemi- sche Ver- bindung			Fleisch- gericht (Chili con ...)					
dt. Sozial- reformer (Bert)			Be- ziehung bebautes Ortsgebiet		Abk.: Nord- nordost				ärztl. Unter- suchungs- ergebnis						
Fluss zur Saale			Figur der „Sesamstr.“ Anspruch				Pflan- zen- faser	Titel ind. Fürstinnen frz. Unter- nehmerin				locke Salz oder Splitt verteilen			Funktion im PSD Online- Banking: ...
Wein- stadt in Italien	Schutz- heiliger kleines Nagetier					Schweizer Erfolgs- autor (Martin)				vulkan. Mulde in der Eifel		Sohn Noahs textiles Oberteil			
					Acker- grenze	eh. Missi- on in Afgh. Logo			erschöpft					Abk.: Arbeits- kreis	
offi- zieller Wider- ruf	Anlage mit 6 J. Lautzeit: PSD ...	Ersatz- anspruch					Silber- löwe Zeichen für Titan			a. d. Mund bezogen Zeichen für Zinn					
Wasch- fass, Bütte			Bewohnerin e. Erdteils Greif- vogel							Gesichts- punkt					
		veraltet: Held, Krieger	die Genos- enschaft gehört den ...										Kanton der Schweiz		
so lang, so weit	Strom zur Nordsee					morsch									chem. Element, Metall
			kleiner Meeres- kreb		Abk.: Medizin					Patro- nin der Mütter					
enthalt- samer Mensch	ein Getränk kosten, probieren		Wasser- sportler							Trieb- fahrzeug der Bahn (Kurzw.)		ugs.: modern Straßen- leuchte			
auf der Reede liegen (Schiff)					spani- sche Insel	Vorrich- tung zum Kürzen d. Segels									
Abk.: Com- pagnie			Beauty- konzern- Gründerin (Eliz.) †	falscher Weg Feld- ertrag						Reife- prüfung (Kurzw.)					
Abk.: Halb- pension	weniger werden Vorsilbe: gegen...									Tonart auf dem Grund- ton B				Kurzform von Renate	
Anlage mit Festzins: PSD ...					Ab- kürzung (Kurzw.)	weibl. Schwein	frän- kisch: Hausflur	akade- mischer Titel (Kurzw.)	Abk.: Maul- u. Klaunen- seuche	Erhebung im Gelände					
Ent- wick- lungs- richtung					Fädchen; Fiber Abk.: Leitzahl			spanisch: Mutter	Abk.: Cent						Zeichen für Arsen
			Ein- schnitt im Gelände			Baustil im 17./ 18. Jahr- hundert				Stadt in West- falen					
Zünd- schnur	Vorname d. Schau- spielerin Meysel †				Spenden- wettbe- werb: PSD ...										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Lösungswort der letzten Ausgabe: GIROWECHSELWOCHE



**7. bis 14. Juli**  
Individuelles Spendenradeln  
per App

**14. Juli**  
Finale mit Abschlussfoto  
auf dem Tempelhofer Feld



## PSD HerzFahrt 2024 – Spendenradeln für gesunde Kinderherzen

Wir laden Sie herzlich zum Mitmachen ein: Vom 7. bis 14. Juli findet unsere traditionelle PSD HerzFahrt statt.

Gemeinsam mit Berliner helfen e. V. und dem Fahrradclub ADFC Berlin e. V. veranstalten wir unser Spendenradeln für den guten Zweck. Engagieren Sie sich mit uns für gesunde Kinderherzen: Die kostenlose Herzfahrt-App misst Ihre gefahrenen Strecken. Für jeden von Ihnen gefahrenen Kilometer spenden wir einen festen Betrag an die Klinik für Angeborene Herzfehler am Berliner Herzzentrum der Charité. Es ist kinderleicht – einfach App runterladen und losradeln.

Am Sonntag, dem 14. Juli, sehen wir uns beim großen Finale auf dem Tempelhofer Feld – jeder Kilometer zählt! Hier können Sie noch Runden für die gute Sache drehen und die Spendensumme kräftig nach oben treiben. Das große Herzfoto mit allen Teilnehmenden schließt das Event ab, kommen Sie mit aufs Bild! Bringen Sie gern Familie, Freunde und Nachbarn mit – wir freuen uns auf Sie.

[psd-bb.de/herzfahrt](https://psd-bb.de/herzfahrt)

Jetzt Herzfahrt-App downloaden und mitmachen!

Voraussetzung für die Teilnahme an unserem Spendenradeln ist die kostenlose PSD Herzfahrt-App für iOS und Android: Einfach Code mit dem Smartphone scannen, herunterladen, registrieren und ab 7. Juli losradeln.



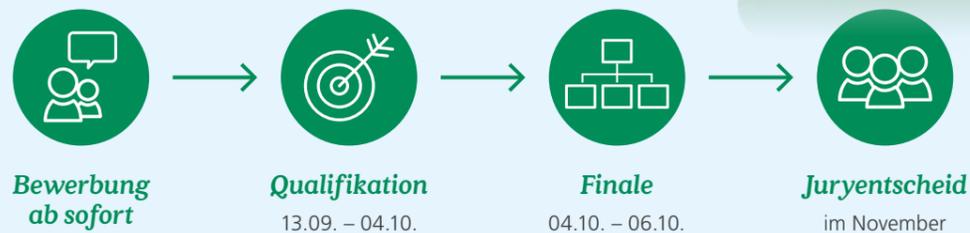
# PSD ZukunftsPreis 2024: 100.000 Euro für die Region!

Mit unserem großen Spendenwettbewerb fördern wir gesellschaftliches Engagement – machen Sie mit.

Wir geben regionalen Projekten eine Bühne: Gemeinnützige Vereine und Initiativen können sich beim zehnten PSD ZukunftsPreis wieder um Fördermittel bewerben.

Insgesamt werden vom Publikum, unseren Mitarbeitern und der Wettbewerbsjury 41 Preise im Gesamtwert von 100.000 Euro vergeben.

[psd-zukunftspreis.de](https://psd-zukunftspreis.de)



## Südwestpassage Kultour

Samstag, 12. Oktober, von 14 bis 20 Uhr  
Sonntag, 13. Oktober, von 13 bis 19 Uhr

Beim Galerierundgang im Herbst laden Friedenauer Kunstschaffende alle Interessierten zum Besuch ein.

### Alle Infos im PSD Kundencenter

Zentraler Infopunkt des Wochenendes ist unsere PSD Bank. In unserem Kundencenter können Sie sich bei einem Glas Sekt mit Infos zu allen Teilnehmenden einstimmen und Ihre individuelle Tour zusammenstellen. Gut zu wissen: Unser Kaffeehaus hat das ganze Wochenende für Sie geöffnet – der ideale Platz, um eine Pause einzulegen und die nächsten Stationen in Ruhe zu planen.

Kommen Sie vorbei – wir freuen uns auf Ihren Besuch.

[suedwestpassage.com](https://suedwestpassage.com)



## Kontakt

PSD Kundencenter  
Handjerystraße 33–36  
12159 Berlin (Friedenau)

PSD Bank Berlin-Brandenburg eG  
12154 Berlin

info@psd-bb.de  
psd-bb.de

**Beratungs- und Öffnungszeiten**  
Mo, Mi 9–18 Uhr  
Di, Do 9–15 Uhr  
Fr 9–14 Uhr

**Mit Terminvereinbarung**  
Mo–Do 9–20 Uhr  
Fr 9–18 Uhr

**Allgemeine Anfragen & Termine**  
030 850 820 | [psd-bb.de/termin](https://psd-bb.de/termin)

**Telefonbanking mit PIN/  
technischer Support**  
030 850 820

**Servicezeiten**  
Mo–Fr 6–22 Uhr  
Sa, So 9–16 Uhr  
Bundesweite Feiertage  
geschlossen



Dieses Produkt wurde aus Materialien hergestellt, die aus vorbildlich bewirtschafteten, FSC®-zertifizierten Wäldern und anderen kontrollierten Quellen stammen.

# Geld & Gewinn auf Reisen

Senden Sie uns ein Urlaubsfoto mit Ihrem PSD Kundenmagazin: Jedes hier veröffentlichte Bild belohnen wir mit einer 100-Euro-Gutschrift auf Ihrem PSD Konto. Wir freuen uns auf Ihre Grüße aus nah und fern.



Birgit Piepenhagen, Helgoland



Emma Kaser, Toulouse



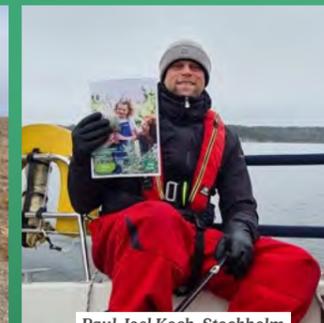
Hubert Pieper, Madeira



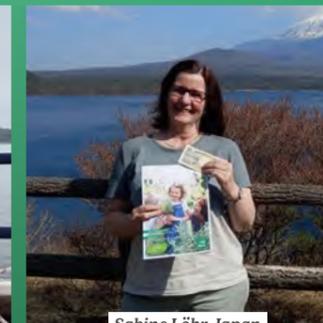
Ilsetraut Ruß, Türkei



Matthias Rasch, Gran Canaria



Paul-Joel Koch, Stockholm



Sabine Löhr, Japan



Serno Jahnke, Valencia

### So kommt Ihr Foto zu uns

Einfach hochladen unter [psd-bb.de/psd weltweit](https://psd-bb.de/psd weltweit)

Tipp: Senden Sie uns die größte Datei Ihres Bildes.



Simone Eisenhart, Bodensee



Stefan Schikor, Algarve

Herausgeber: PSD Bank Berlin-Brandenburg eG  
Verantwortlich für den Inhalt: Der Vorstand  
Redaktion: Peter Heimann  
E-Mail: [redaktion@psd-bb.de](mailto:redaktion@psd-bb.de)  
Auflage: 56.000  
Erscheinungsdatum: 03.07.2024  
Gestaltung: RAZ Media GmbH | Daniel Isbrecht  
Druck: Hartung Druck und Medien GmbH

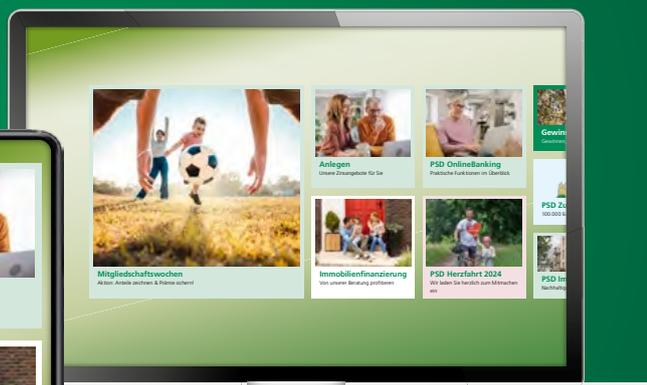
Gender-Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird vornehmlich die männliche Form (generisches Maskulinum) verwendet. Wir meinen immer alle Geschlechter im Sinne der Gleichbehandlung. Die verkürzte Sprachform hat redaktionelle Gründe und ist wertfrei.

Geld & Gewinn erscheint dreimal im Jahr. Alle Informationen werden nach bestem Wissen erarbeitet und ohne Gewähr veröffentlicht. Wenn Sie künftig keine Geld & Gewinn mehr erhalten möchten, können Sie der Zusendung widersprechen. Nachdruck mit Quellenangaben erwünscht, Belegexemplar erbeten.

Fotonachweise; Titel: iStock.com/Wavebreakmedia, S. 2: Thomas Rosenthal, S. 3: (4) iStock.com/Kar-Tr, (6) iStock.com/milorad kravic, (8) iStock.com/boggy22, (12) Thomas Rosenthal, S. 4: iStock.com/Kar-Tr, S. 5: PSD Bank, S. 6: iStock.com/milorad kravic, Thomas Rosenthal, S. 8: iStock.com/boggy22, S. 9: Thomas Rosenthal, S. 10: Thomas Rosenthal, S. 12: iStock.com/RgStudio, S. 13: Thomas Rosenthal, S. 14: Partner und Partner Architekten, S. 15 (oben) Gewinnspareverein, (unten links) Thomas Rosenthal, (unten rechts) iStock.com/gremlin, S. 16: (oben) Dirk Onken, (unten) depositfiles.com/yalcinsonat1, S. 17: Thomas Rosenthal, S. 18: Thomas Rosenthal, S. 19: Birgit Piepenhagen, Emma Kaser, Hubert Pieper, Ilsetraut Ruß, Matthias Rasch, Paul-Joel Koch, Sabine Löhr, Serno Jahnke, Simone Eisenhart, Stefan Schikor, Umschlag Coupons: (oben) PSD Bank, (Mitte) iStock.com/RomoloTavani, (unten) Mila Supynska.

**GOGREEN**Klimaneutraler Versand  
mit der Deutschen Post**DIALOGPOST**

Ein Service der Deutschen Post



## Wie möchten Sie die Geld & Gewinn am liebsten lesen?

### Digital oder Print? Sie entscheiden

Aus Umweltschutzgründen und wegen neuer Lesegewohnheiten wünschen sich immer mehr Kunden eine Digitalversion unserer Kundenzeitschrift. Deshalb testen wir mit der nächsten Ausgabe eine Online-Variante als Ergänzung zur gedruckten „Geld & Gewinn“.

Gehören Sie zu den ersten Lesern unseres neuen Angebots und registrieren Sie sich schon heute für die Digitalausgabe.

### Sie können unsere Kundenzeitschrift künftig

- **Digital per E-Mail erhalten:** Der Postversand entfällt.
- **Per Post und zusätzlich digital erhalten:** Sie bekommen das gedruckte Magazin und einen Link zur digitalen Ausgabe.
- **Per Post erhalten:** Alles bleibt wie gewohnt. Sie brauchen nichts zu tun. Die Geld & Gewinn landet weiterhin in Ihrem Briefkasten.

Code scannen und Digitalversion bestellen:  
[psd-bb.de/gug-digital](https://psd-bb.de/gug-digital)



